



قاموس

L'ACAPS

كيف يتم تحديد القيمة السوقية لمتلك ما؟

بالنسبة للسيارة يتم الأخذ بعين الاعتبار نوعها، عدد الكيلومترات التي قطعتها، أقدميتها، الطريقة المعتمدة لصيانتها وسعر السوق.



بالنسبة للعقارات يتم الأخذ بعين الاعتبار الموقع، ثمن الشراء و/ أو البناء، مؤشر السوق المرجعي (العرض، الطلب، المرجح الضريبي)...



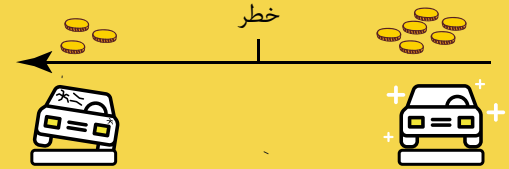
بالنسبة للممتلكات المنقولة يتم الأخذ بعين الاعتبار درجة تهاكها وتقادمها.



القيمة السوقية ليست بصيغة حسابية؛ فهي تحدد من طرف خبير يأخذ بعين الاعتبار مجموعة من المعايير على حسب نوعية الممتلك.



القيمة السوقية :



ماذا نتحدد بها؟

هي ثمن البيع الذي كان بإمكان مالك الشيء أن يحققه في الظروف العادية أي قبل وقوع حادثة معينة مثلا.

ما الفائدة منها؟

تسمح القيمة السوقية لشركات التأمين بتحديد قيمة استبدال الممتلكات المؤمن عليها، وأيضاً مبلغ التعويض، الذي يخصم منه، بصفة عامة، خسارة قيمة الممتلكات المؤمن عليها.